

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI
COMMUNE DE **VILLENEUVE**



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE
CON DELIBERA N.3 DEL 11/02/2015

APPROVATO DALLA GIUNTA REGIONALE
CON DELIBERA N. 1096 DEL 24/07/2015

P4_{D-Ae04}

CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA
ZONIZZAZIONE, SERVIZI
E VIABILITA' DEL PRG

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI Ae04 - CHATELET

SCALA 1:1.000

PROGETTISTI:

Architetto Gian Franco BELLONE *limitatamente alla definizione della Bozza*

Architetto Cristina BELLONE

D.r Forestale Fabio MAZZUCCO

D.r Geologo Dario MORI

COLLABORATORE:

Geometra Mauro LUCIANAZ

Geometra Jeanne Héloïse QUINSON

IL SINDACO

Sig. Bruno JOCALLAZ

SCHEDA DEGLI EDIFICI

**COMUNE DI VILLENEUVE
HAMEAU CHÂTELET**

CLASSIFICAZIONE CONCERTATA OTTOBRE 2004

Epoca di costruzione: tra il 1900 e il 1945

Stato di conservazione: buono

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 6 - Mappale n. 895

Indirizzo: Chatelet

Sottozona: Ae04

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	autorimessa - deposito
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	abitazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



OSSERVAZIONI

In futuro sarà prima casa

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immobile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.

Epoca di costruzione: tra il 1900 e il 1945

Stato di conservazione: buono

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 6 - Mappale n. 133,134,135

Indirizzo: Chatelet, 252

Sottozona: Ae04



Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto

DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	autorimessa - deposito
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	abitazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immibile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.

Epoca di costruzione: tra il 1900 e il 1945

Stato di conservazione: sufficiente

Stato del fabbricato: rimaneggiato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso saltuario

Foglio n. 6 - Mappale n. 138

Indirizzo: Chatelet, 246

Sottozona: Ae04

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato autorimessa - deposito

Piano terra/rialzato abitazione

Piano sottotetto deposito

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente

Edificio in contrasto per elementi di finitura.

Epoca di costruzione: dopo il 1945

Stato di conservazione: discreto

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: basso fabbricato

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 6 - Mappale n. 102,103

Indirizzo: Chatelet

Sottozona: Ae04

Numero piani fuori terra: 1



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato

autorimessa

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E4 Basso fabbricato

Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).

Epoca di costruzione: tra il 1900 e il 1945

Stato di conservazione: buono

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 6 - Mappale n. 106,107

Indirizzo: Chatelet, 248

Sottozona: Ae04

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato abitazione - autorimessa

Piano terra/rialzato abitazione

Piano sottotetto abitazione

ELEMENTI STORICI

Incisione su trave di colmo: "1928"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente

Edificio in contrasto per elementi di finitura.

Epoca di costruzione: tra il 1900 e il 1945

Stato di conservazione: mediocre

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: rurale

Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 6 - Mappale n. 804

Indirizzo: Chatelet

Sottozona: Ae04

Numero piani fuori terra: 1

Presenza di sottotetto



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato deposito

Piano sottotetto deposito

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente

Edificio in contrasto per elementi di finitura.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: ottimo

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso permanente



Foglio n. 6 - Mappale n. 109

Indirizzo: Chatelet

Sottozona: Ae04

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	abitazione - cantina
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immibile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.

Epoca di costruzione: dopo il 1945

Stato di conservazione: ottimo

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: basso fabbricato

Destinazione d'uso: autorimessa

Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 6 - Mappale n. 110

Indirizzo: Chatelet

Sottozona: Ae04

Numero piani fuori terra: 1



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato autorimessa

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E4 Basso fabbricato

Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).

Epoca di costruzione: tra il 1900 e il 1945

Stato di conservazione: sufficiente

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: rurale

Grado di utilizzo: in disuso parziale

Foglio n. 6 - Mappale n. 960

Indirizzo: Chatelet

Sottozona: Ae04

Numero piani fuori terra: 2












DESTINAZIONE DEI PIANI

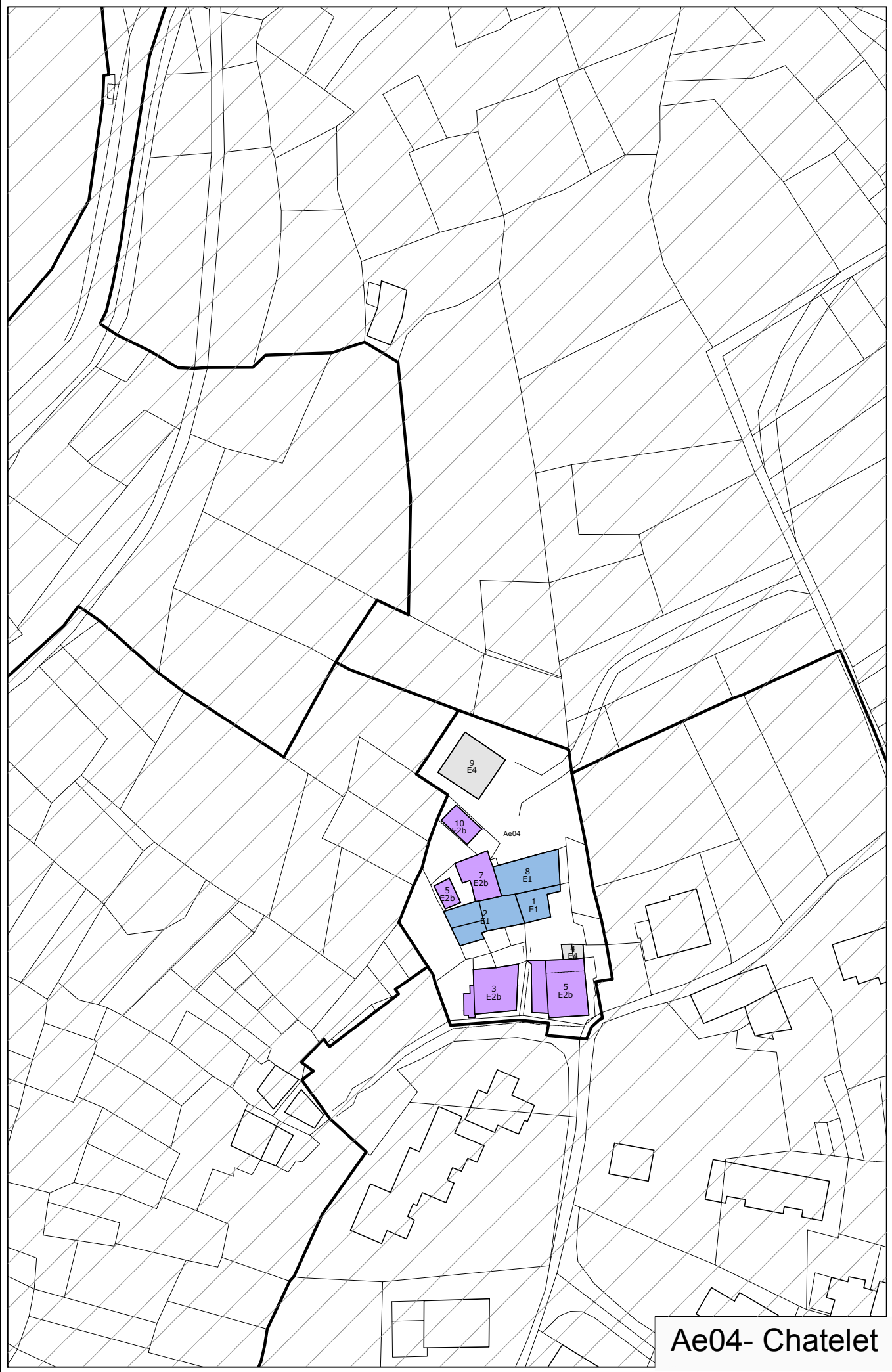
Piano terra/rialzato	autorimessa
Piano primo	deposito

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente

Edificio in contrasto per elementi di finitura.

	<p>A – MONUMENTO A1 – castelli, torri, case forti e fortificazioni A2 – reperti archeologici A3 – ponti e strutture viarie A4 – edifici di culto e funzionalmente connessi A5 – edifici appartenenti a Comuni, Regione, Comunità Montane o altri enti e istituti legalmente riconosciuti risalenti ad oltre 50 anni</p>
	<p>B – DOCUMENTO B1 – rascard, grenier B2 – edifici e manufatti comunitari (forni, mulini, latterie, fontanili, lavatoi) B3 – edifici produttivi e connessi alle attività produttive (segherie, forge, edifici industriali) B4 – edifici o complessi di edifici che hanno svolto o ospitato, nel passato, particolari funzioni di tipo turistico, rappresentativo, politico, sociale,.</p>
	<p>C – EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE ARCHITETTONICO AMBIENTALE a – articolazione volumetrica b – organizzazione distributiva c – strutture d – elementi stilistici databili e – impiego di materiali e caratteristiche della lavorazione di materiali f – elementi decorativi di particolare rilievo</p>
	<p>D – EDIFICIO DIROCCATO DB – edificio diroccato assimilabile ad edificio documento DC – edificio diroccato assimilabile ad edificio di pregio DE1 – edificio diroccato assimilabile ad edificio inserito nell'ambiente DE2 – edificio diroccato assimilabile ad edificio in contrasto con l'ambiente DE3 – edificio diroccato assimilabile a basso fabbricato D – rudere</p>
   	<p>E – EDIFICIO NON RIENTRANTE NELLE PRECEDENTI CATEGORIE E1 – edificio inserito nell'ambiente E2 – edificio in contrasto con l'ambiente a – per volumetria, anche solo in altezza b – per elementi di finitura c – per elementi tipologici d – sia per volumetria che per elementi di finitura o elementi tipologici E3 – basso fabbricato inserito nell'ambiente E4 – basso fabbricato</p>
	<p>F – AREE DI PARTICOLARE INTERESSE F1 – aree di pertinenza di monumenti e documenti ed edifici di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale F2 – aree di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale</p>



Ae04- Chatelet