

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA

COMUNE DI VILLENEUVE

Rep. N. 256/2018

OGGETTO: APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO

PARCHEGGIO IN FRAZIONE CUMIOD DEL COMUNE DI VILLENEUVE

- CIG: 7250397032.

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di marzo.

1) da una parte il Signor **JUNIN Geom. Germano**, nato ad Aosta il 17.05.1956,

Tecnico del Comune, in qualità di Responsabile del Servizio, per abrogazione

implicita dell'art. 46, comma 3, L.r. 54/1998 con l'entrata in vigore dello Statuto

Comunale ai sensi dell'art. 117, comma 4, della stessa L.r. 54/1998 ed in

applicazione del C.C.R.L. 1998/2001 del personale appartenente ai livelli

funzionali dell'amministrazione regionale e degli enti locali della Valle d'Aosta –

CODICE FISCALE COMUNE: 00097580070;

2) dall'altra parte il Signor **LAZIER Loris** nato ad Aosta (AO) il 06.08.1978

e residente in Gaby (AO) – Loc. Halberpein n. 6 sub bis – CODICE

FISCALE: LZRLRS78M06A326A il quale interviene, agisce e stipula in

qualità di Amministratore della Società **ALEX COSTRUZIONI S.R.L.** con

sede in 11026 Pont Saint Martin (AO) – Via Nazionale per Donnas n. 23/C –

C.F. – P.IVA 00622560076.

Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costituiti io

Ufficiale Rogante sono certo. Senza assistenza di testimoni avendovi le parti e io

stesso Ufficiale Rogante non richiesto la relativa presenza, ai sensi dell'art. 48,

comma 1, della Legge 89/1913 come modificato dalla Legge n. 246/2005.

PREMESSO

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 20.10.2017 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di nuovo parcheggio in Frazione Cumiod del Comune di Villeneuve;

CHE con determinazione n. 85 del 17.11.2017 del Tecnico Comunale, si stabiliva di procedere all'appalto per i lavori di realizzazione di nuovo parcheggio in Frazione Cumiod del Comune di Villeneuve, mediante la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 56/2017 per un importo a base di gara di € 75.000,00 e aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 8 dell'art. 97 del D.Lgs n. 56/2017;

CHE con determinazione n. 117 del 19.12.2017 il Tecnico Comunale nominava quali membri della Commissione di gara i Signori: JUNIN Germano (Presidente) – DI FRANCESCO Andrea (Membro esperto) – Roberta ROLLANDOZ– (membro esperto – segretario verbalizzante);

CHE con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 124 del 29.12.2019 si approvavano i verbali di gara del 20.12.2017 e 29.12.2017 dai quali risultava aggiudicataria la Ditta ALEX COSTRUZIONI SRL di Pont Saint Martin (AO) e si aggiudicava alla Ditta ALEX COSTRUZIONI SRL di Pont Saint Martina (AO) l'appalto per i lavori di realizzazione di nuovo parcheggio in Frazione Cumiod del Comune di Villeneuve per un importo di € 64.312,42 a seguito del ribasso offerto del 17,78%;

CHE con determinazione del Tecnico Comunale n. 19 del 02.03.2018, si attestava l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto alla Ditta ALEX

COSTRUZIONI SRL di Pont Saint Martin (AO) per un importo di €
64.312,42;

CHE la ditta ALEX COSTRUZIONI SRL in sede di gara ha dichiarato, che
intendeva subappaltare, nei limiti di Legge, parte del lavoro ;

PREMESSO infine che la Ditta ALEX COSTRUZIONI SRL di Pont Saint
Martin (AO) risulta iscritta all'Ufficio Registro delle Imprese di Aosta al n.
00622560076.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa
narrativa come parte integrante del presente atto.

1) Il Responsabile del Servizio Geom. Germano JUNIN concede in appalto alla
Società ALEX COSTRUZIONI SRL che, a mezzo del Signor Lazier Loris, suo
Amministratore, come sopra costituito, accetta l'esecuzione dei lavori di
realizzazione di nuovo parcheggio in Frazione Cumiod del Comune di Villeneuve,
come da progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del
20.10.2017 e nel rispetto delle indicazioni del piano di sicurezza, alle condizioni di
cui capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi, documenti di cui non viene data
lettura per esplicita volontà delle parti, che l'impresa tuttavia dichiara di conoscere
e di accettare e che, pur non essendo materialmente allegati al presente contratto,
vengono depositati ufficialmente agli atti dell'Ente e si intendono integralmente
riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. L'impresa ha
consegnato il Piano Operativo di Sicurezza. Tale documento, di cui non viene data
lettura per esplicita volontà delle parti, si intende qui integralmente riportato in
quanto facente parte integrante del presente atto, anche se non materialmente

allegato.

2) La Società **ALEX COSTRUZIONI SRL**, ai sensi dell'art. 2 del D.M. 19.04.2000, n. 145, per tutti gli effetti del presente contratto presso il Municipio di Villeneuve.

3) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'assuntore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è determinato € **64.312,42** (sessantaquattromilatrecento-Dodici/42) oltre IVA, così determinato in seguito al **ribasso offerto del 17,78%** (diciassette virgola settantotto per cento) sul prezzo a base d'asta di € 75.000,00 di cui € 2.984,87 di oneri della sicurezza, € 11.905,00 di oneri di scarica non soggetti a ribasso. Il pagamento delle prestazioni avverrà sulla base degli stati di avanzamento lavori redatti dal Direttore dei Lavori secondo le modalità previste dall'art. 34 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale somma viene dichiarata fin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori ai sensi dell'art. 31.2 del Capitolato Speciale d'appalto.

4) Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., come richiesto dall'appaltatore, i pagamenti in dipendenza del presente contratto, avverranno con emissione di mandato presso la Tesoreria Comunale: **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO VALDOSTANA - Gressan**, con accredito sul seguente conto corrente dedicato: **IBAN IT44V0306931570100000018361**. L'impresa dichiara inoltre che le persone delegate ad operare sul conto suddetto sono le seguenti:
LAZIER Lino Livio nato ad Issime (AO) il 21.04.1946 C.F. **LZRLLV46D21E369F**
– **LAZIER Giusepp** nato ad Aosta il 15.09.1967 C.F. **LZRGPP67P51A326U** –
lazieR Loris nato ad Aosta il 06.08.1978 C.F. **LZRLRS78M08A326** – **LAZIER Dino** nato ad Issime (AO) il 16.09.1951 C.F. **LZRDNI51P16E369J**.

5) La Società **ALEX COSTRUZIONI SRL**, nella persona di **Lazier Loris**

assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della

Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i.

6) I lavori dovranno essere ultimati nel termine massimo di 93 (novantatre) giorni

decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

7) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa presenta le seguenti polizze assicurative:

A) cauzione definitiva polizza n. 2201845 del 21.02.2018 della COFACE

ASSICURAZIONI – Agenzia di Biella.

B) polizza CAR n. 1610.00.33.33030149 della Sace BT SPA – Agenzia di Aosta.

8) Nel caso di inadempienza contrattuale, l'Amministrazione Comunale stipulante,

avrà diritto di valersi di propria autorità, in tutto o in parte, della cauzione durante

l'esecuzione del contratto ed il contraente dovrà integrare la medesima nel termine

che gli sarà prefisso.

9) I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel capitolato

speciale d'appalto, nel capitolato generale d'appalto approvato con D.M.

19.04.2000, n. 145, operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della

costituzione in mora dell'appaltatore.

10) L'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel

contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e negli accordi

locali integrativi in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori

anzidetti, nonché all'osservanza integrale degli oneri di contribuzione e di

accantonamento inerenti alle Casse Edili ed enti scuola per l'addestramento

professionale, come disposto dalla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n.

880/UL del 13.05.1986.

11) In caso di inottemperanza agli obblighi precisati, accertata dalla stazione

appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.

12) E' vietata la cessione del presente contratto che vincola sin d'ora l'Impresa e l'Ente appaltante.

14) Tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

15) Per quanto non previsto nel presente contratto, saranno osservate le disposizioni di Legge vigenti ed in particolare il D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e nel Capitolato Generale d'Appalto, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145.

16) Le parti danno atto di essere a conoscenza che i dati personali contenuti nel presente contratto sono trattati per consentire gli adempimenti impliciti alla sua esecuzione e di essere informati dei diritti e dell'esercizio degli stessi ai sensi del D.Lgvo 30.06.2003, n. 196.

PER L'UFFICIO DEL REGISTRO: si richiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa.

Richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura

alle parti che, a mia formale richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro

volontà.

Il presente atto, assoggettato all'imposta di bollo in base alle vigenti disposizioni, è

stato dattiloscritto, da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, su numero sei

facciate intere e numero quattro righe della settima facciata, viene firmato

digitalmente come segue in segno accettazione e conferma.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to digitalmente Germano JUNIN

L'APPALTATORE f.to digitalmente Loris LAZIER

IL SEGRETARIO COMUNALE f.to digitalmente Daniele RESTANO