

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA

COMUNE DI VILLENEUVE

Rep. N. 260/2019

OGGETTO: APPALTO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA

COPERTURA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "PALAZZO COGNE"

UBICATO IN VIA P. CHANOUX DEL COMUNE DI VILLENEUVE – CIG:

7859565E34 .

L'anno **duemiladiciannove** addi **trenta** del mese di **maggio**

1) da una parte il Signor **JUNIN Geom. Germano**, nato ad Aosta il 17.05.1956,

Tecnico del Comune, in qualità di Responsabile del Servizio, per abrogazione

implicita dell'art. 46, comma 3, L.r. 54/1998 con l'entrata in vigore dello Statuto

Comunale ai sensi dell'art. 117, comma 4, della stessa L.r. 54/1998 ed in

applicazione del C.C.R.L. 1998/2001 del personale appartenente ai livelli

funzionali dell'amministrazione regionale e degli enti locali della Valle d'Aosta –

CODICE FISCALE COMUNE: 00097580070;

2) dall'altra parte il Sig. **LUBOZ Dante** nato ad Aosta (AO) il 06.07.1964 e

residente in Via XIII Settembre n. 47/Bis – 11011 Arvier (AO) – C.F.

LBZDNT64L06A326C il quale interviene al presente atto nella sua qualità di

Amministratore Unico ed in forza dei poteri conferitegli dallo statuto della Società

EDILUBOZ S.r.l. con sede in Fraz. Champagne n. 46 – 11018 Villeneuve (AO) –

C.F./P.I. 00525930079.

Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costituiti io

Ufficiale Rogante sono certo. Senza assistenza di testimoni avendovi le parti e io

stesso Ufficiale Rogante non richiesto la relativa presenza, ai sensi dell'art. 48,

comma 1, della Legge 89/1913 come modificato dalla Legge n. 246/2005.

PREMESSO

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 02.04.2019 si approvavano gli elaborati tecnici dei lavori di messa in sicurezza della copertura dell'edificio denominato "Palazzo Cogne";

CHE con determinazione n. 22 del 02.04.2019 si stabiliva di procedere all'appalto per l'affidamento dei lavori messa in sicurezza della copertura dell'edificio denominato "Palazzo Cogne" avvalendosi del Sistema Telematico di Acquisto della Centrale Unica di Committenza della Regione Autonoma Valle d'Aosta tramite l'indirizzo <https://inva.ifaber.com>; richiedendo l'utilizzo dell'Elenco di operatori economici costituito presso la Stazione Unica Appaltante della Regione Valle D'Aosta"; mediante procedura negoziata sotto soglia di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 56/2017 con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e comma 8 dell'art. 97 e si approvava la documentazione predisposta dall'ufficio tecnico:

CHE con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 30 del 29.04.2019 si dava atto che era stata esperita sul Sistema Telematico di acquisto della Centrale Unica di Committenza la gara per l'aggiudicazione dei lavori di messa in sicurezza della copertura dell'edificio denominato "Palazzo Cogne" ubicato in Via P. Chanoux del Comune di Villeneuve, mediante R.D.O. a n. 12 operatori e si aggiudicavano i lavori alla **Ditta EDILUBOZ SRL** – Fraz. Champagne n. 46 – 11018 Villeneuve (AO) – P.IVA 00525930079 che aveva offerto un ribasso dell'11,76% sul prezzo a base d'asta di € 57.341,19 di cui € 2.494,80 di oneri non soggetti a ribasso così da dar luogo ad un importo di

	aggiudicazione di € 50.891,25 IVA 22% e quindi € 62.087,32;	
	CHE con determinazione del Tecnico Comunale n. 36 del 28.05.2019, si attestava	
	l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto alla Ditta EDILUBOZ SRL di	
	Villeneuve per l'importo di € 50.891,25 più IVA 22% e quindi € 62.087,32 a	
	seguito del ribasso offerto dell'11,76% sul prezzo a base d'asta di € 57.341,19 di	
	cui € 2.494,80 di oneri non soggetti a ribasso;	
	PREMESSO infine che la Ditta EDILUBOZ SRL di Villeneuve (AO) risulta	
	iscritta all'Ufficio Registro delle Imprese di Aosta al n. 00525930079.	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:	
	I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa	
	narrativa come parte integrante del presente atto.	
	1) Il Responsabile del Servizio Geom. Germano JUNIN concede in appalto alla	
	Ditta EDILUBOZ SRL che, a mezzo del Signor Dante LUBOZ, suo Legale	
	Rappresentante, come sopra costituito, accetta l'esecuzione dei lavori di messa in	
	sicurezza della copertura dell'edificio denominato "Palazzo Cogne" ubicato in Via	
	P. Chanoux del Comune di Villeneuve, come da elaborati tecnici approvati con	
	deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 22.03.2019 e nel rispetto delle	
	indicazioni del piano di sicurezza, alle condizioni di cui capitolato speciale	
	d'appalto ed elenco prezzi, documenti di cui non viene data lettura per esplicita	
	volontà delle parti, che l'impresa tuttavia dichiara di conoscere e di accettare e che,	
	pur non essendo materialmente allegati al presente contratto, vengono depositati	
	ufficialmente agli atti dell'Ente e si intendono integralmente riportati e trascritti	
	con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. L'impresa ha consegnato il Piano	
	Sostitutivo di Sicurezza. Tale documento, di cui non viene data lettura per esplicita	
	3	

	volontà delle parti, si intende qui integralmente riportato in quanto facente parte	
	integrante del presente atto, anche se non materialmente allegato.	
	2) La Ditta EDILUBOZ SRL , ai sensi dell'art. 2 del D.M. 19.04.2000, n. 145,	
	per tutti gli effetti del presente contratto presso il Municipio di Villeneuve.	
	3) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'assuntore per il pieno e perfetto	
	adempimento del contratto è determinato € 50.891,25 (cinquantamilaottocentono-	
	vantuno/25) oltre IVA, così determinato in seguito al ribasso offerto dell'11,76%	
	(undici virgola sessantasei per cento) sul prezzo a base d'asta di € 57.341,19 di cui	
	€ 2.494,80 di oneri non soggetti a ribasso. Il pagamento delle prestazioni avverrà	
	sulla base degli stati di avanzamento lavori redatti dal Direttore dei Lavori secondo	
	le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto. Tale somma viene dichiarata	
	fin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori come	
	previsto nel Capitolato Speciale d'appalto.	
	4) Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., come richiesto	
	dall'appaltatore, i pagamenti in dipendenza del presente contratto, avverranno con	
	emissione di mandato presso la Tesoreria Comunale: BANCA DI CREDITO	
	COOPERATIVO VALDOSTANA – Saint Pierre, con accredito sui seguenti	
	conti correnti dedicati: IBAN IT91R0326801200052868326550 e IBAN	
	IT15U0858701211000110110642. L'impresa dichiara inoltre che le persone	
	delegate ad operare sui conti suddetti sono le seguenti: LUBOZ Dante nato ad	
	Aosta (AO) il 06.07.1964 C.F. LBZDNT64L06A326C – LUBOZ Barbara nata ad	
	Aosta il 01.09.1971 C.F. LBZBBR71P41A326R.	
	5) La Ditta EDILUBOZ SRL , nella persona di LUBOZ Dante assume tutti gli	
	obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010,	
	n. 136 e s.m.i.	
	4	

	6) I lavori dovranno essere ultimati nel termine massimo di 75 (settantacinque)	
	giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.	
	7) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il	
	presente contratto, l'Impresa presenta le seguenti polizze assicurative:	
	A) cauzione definitiva polizza n. N00459/109226000 del 02.05.2019 della	
	Groupama Assicurazioni – Agenzia di Aosta.	
	B) polizza CAR n. 109231374 del 03.05.2019 della Groupama Assicurazioni –	
	Agenzia di Aosta.	
	8) Nel caso di inadempienza contrattuale, l'Amministrazione Comunale stipulante,	
	avrà diritto di valersi di propria autorità, in tutto o in parte, della cauzione durante	
	l'esecuzione del contratto ed il contraente dovrà integrare la medesima nel termine	
	che gli sarà prefisso.	
	9) I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel capitolato	
	speciale d'appalto, nel capitolato generale d'appalto approvato con D.M.	
	19.04.2000, n. 145, operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della	
	costituzione in mora dell'appaltatore.	
	10) L'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel	
	contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e negli accordi	
	locali integrativi in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori	
	anzidetti, nonché all'osservanza integrale degli oneri di contribuzione e di	
	accantonamento inerenti alle Casse Edili ed enti scuola per l'addestramento	
	professionale, come disposto dalla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n.	
	880/UL del 13.05.1986.	
	11) In caso di inottemperanza agli obblighi precisati, accertata dalla stazione	
	appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante	
	5	

	medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto,	
	l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in	
	acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del	
	pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così	
	accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento	
	all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando	
	dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono	
	stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui	
	sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo a	
	risarcimento di danni.	
	12) E' vietata la cessione del presente contratto che vincola sin d'ora l'Impresa e	
	l'Ente appaltante.	
	14) Tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto sono a carico	
	dell'aggiudicatario.	
	15) Per quanto non previsto nel presente contratto, saranno osservate le	
	disposizioni di Legge vigenti ed in particolare il D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e nel	
	Capitolato Generale d'Appalto, approvato con decreto del Ministero dei Lavori	
	Pubblici 19.04.2000, n. 145.	
	16) Ai fini del presente contratto le Parti dichiarano di essersi reciprocamente	
	informate sul trattamento dei dati personali ex art. 12, 13 e 14 del Regolamento UE	
	679/2016.	
	PER L'UFFICIO DEL REGISTRO: si richiede l'applicazione dell'imposta di	
	registro in misura fissa.	
	Richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura	
	alle parti che, a mia formale richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro	
	6	

volontà.

Il presente atto, assoggettato all'imposta di bollo in base alle vigenti disposizioni, è stato dattiloscritto, da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, su numero sei facciate intere e numero cinque righe della settima facciata, viene firmato digitalmente come segue in segno accettazione e conferma.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to digitalmente Germano JUNIN

L'APPALTATORE f.to digitalmente Dante LUBOZ

IL SEGRETARIO COMUNALE f.to digitalmente Daniele RESTANO



Ricevuta del: 06/06/2019 ora: 14:14:55

Utc: 1559823288197812

Utc_string: 2019-06-06T14:14:48.197812+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 06/06/2019

Ora invio: 14:14:48

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 2019260

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 129103967

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: RSTD LG60M03A326N

Ufficio delle entrate competente:

T4D - Ufficio Territoriale di AOSTA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro

sul c/c intestato al codice fiscale: 00097580070

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 260/2019 (del codice fiscale: RSTD LG60M03A326N)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 2113 del 06/06/2019

T4D Ufficio Territoriale di AOSTA - Entrate

Tributo		Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	