

Riservato ufficio tecnico

Riservato ufficio protocollo

Diritti di segreteria
Euro _____
L'impiegato

Al Sindaco del
Comune di Villeneuve
P.zza Chanoux, 8
11018 Villeneuve Ao

Il Sottoscritto _____ Nato a _____ il
_____ codice fiscale _____ Residente in _____
via _____ nr. _____ Telefono _____ in qualità di
_____ codice fiscale _____

e il Sottoscritto _____ Nato a _____ il
_____ codice fiscale _____ Residente in _____
via _____ nr. _____ Telefono _____ in qualità di
_____ codice fiscale _____

e il Sottoscritto _____ Nato a _____ il
_____ codice fiscale _____ Residente in _____
via _____ nr. _____ Telefono _____ in qualità di
_____ codice fiscale _____

Dati del proprietario/i (se diverso/i dal denunciante ed estremi autorizzazione ad eseguire i lavori) _____

DENUNCIA L'INIZIO ATTIVITA'

(ai sensi dell'art. 59, comma 1, lett. b) della L.R. 11/1998 e s.m.i. e della L.R. 24/2009 "Misure per la semplificazione delle procedure urbanistiche e la riqualificazione del patrimonio edilizio in Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste. Modificazioni alle leggi regionali 6 aprile 1998, n. 11, e 27 maggio 1994, n. 18")

nell'immobile sito in _____ nr. _____

individuato al catasto terreni/urbano:

fog. _____ nr. _____ sub. _____ ;

fog. _____ nr. _____ sub. _____ ;

fog. _____ nr. _____ sub. _____ ;

fog. _____ nr. _____ sub. _____ ;

con destinazione ad “abitazione permanente o principale”:

- realizzando un ampliamento dell’unità immobiliare esistente (art. 2, L.R. 24/2009) con aumento della volumetria fino al 20% del volume esistente dell’unità immobiliare;
- realizzazione di una nuova unità immobiliare (art. 2, L.R. 24/2009) con aumento della volumetria fino al 20% del volume esistente dell’unità immobiliare;

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

DICHIARA ai sensi della Legge Regionale 04.08.2009, n° 24:

- di procedere mediante l’esecuzione di nuovi volumi e superfici in deroga agli strumenti urbanistici generali e ai regolamenti edilizi, **nel rispetto delle destinazioni d’uso** previste dal piano regolatore generale comunale urbanistico e paesaggistico (PRG), alla condizione che siano **garantite le prestazioni energetiche e igienico-sanitarie esistenti e la sostenibilità ambientale** dell’unità immobiliare oggetto dell’intervento.
- che l’ampliamento da realizzare di cui al comma 1 dell’art. 2 della L.R. 24/2009 non è superiore complessivamente al 20 per cento del volume esistente e che l’ampliamento è **realizzato una sola volta per ogni unità immobiliare**;
- che gli interventi da realizzare sono effettuati **nel rispetto** della normativa vigente relativa alla **stabilità degli edifici**, di ogni altra normativa tecnica e delle **distanze tra edifici stabilite dagli strumenti urbanistici** generali e possono anche consistere, in tutto o in parte, nel mutamento di destinazione d’uso, con o senza opere edilizie, nel rispetto di quelle ammesse nella zona o nella sottozona in cui è situata l’unità immobiliare oggetto dell’intervento;
- che gli interventi da realizzare riguardano le unità immobiliari per le quali il titolo abilitativo edilizio è stato acquisito entro il 31 dicembre 2008;
- che gli interventi relativi alle unità immobiliari **classificate di pregio dal PRG** sono realizzati non incidendo sulla complessiva tipologia originaria del fabbricato e allegando nel contempo **parere favorevole delle strutture regionali competenti** in materia di beni culturali e di tutela del paesaggio;
- che per gli interventi da realizzare, le altezze interne utili dei locali di abitazione sono ridotte fino a 15 centimetri rispetto alle altezze minime previste dall’articolo 95, comma 1, della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d’Aosta);
- che gli interventi non riguardano unità immobiliari anche parzialmente abusive, nonché insistenti su aree demaniali o vincolate ad uso pubblico o dichiarate inedificabili per legge, sentenza o provvedimento amministrativo;
- che gli interventi non riguardano unità immobiliari oggetto di notifica ai sensi del D.Lgs 42/2004;
- che gli interventi non riguardano unità immobiliari classificate dagli strumenti urbanistici monumento o documento, nonché, limitatamente all’art. 3 della L.R. 24/2009 di pregio;
- che gli interventi non riguardano unità immobiliari poste nelle zone territoriali di tipo A, in assenza di classificazione degli edifici cui all’art. 52 della L.R. 11/1998 e s.m.i.;
- di subordinare relativamente agli immobili di cui all’articolo 12, comma 1, del d.lgs. 42/2004, la denuncia di inizio dell’attività o altro titolo abilitativo comunque denominato in materia di procedimento unico, alla previa verifica dell’interesse culturale da parte della struttura regionale

competente in materia di tutela di beni paesaggistici e architettonici richiesta con nota in data _____, prot n° _____;

- di garantire il rispetto degli standard costruttivi e dei parametri per il dimensionamento dei fabbricati rurali e degli annessi definiti dalla Giunta regionale ai sensi dell'articolo 22, comma 2, lettera e), della l.r. 11/1998;
- che gli interventi da realizzare non sono oggetto di cumulo ai sensi dell'art. 5, comma 5 della L.R. 24/2004;
- di essere consapevole che ai sensi dell'art. 7 della L.R. 24/2009 per gli interventi su unità immobiliari non soggette a vincoli, i Comuni, entro trenta giorni dal ricevimento della denuncia di inizio dell'attività o altro titolo abilitativo comunque denominato in materia di procedimento unico, possono imporre modalità costruttive al fine del rispetto delle normative tecniche di settore;
- di essere consapevole degli obblighi in carico ai Comuni in obbligo al controllo e alla vigilanza sulle opere eseguite;
- gli interventi sono conformi alle prescrizioni dei piani di settore e dei progetti e programmi attuativi del PTP;
- gli interventi rispettano le norme igienico-sanitarie e quelle relative alla sicurezza;
- gli interventi sono conformi alle prescrizioni cogenti e prevalenti del PTP;
- che gli interventi non sono localizzati nelle aree gravate da vincolo di inedificabilità di cui al titolo V, capo I, della L.R. 11/1998;
- che gli interventi non sono localizzati nelle aree insistenti nei parchi nazionali o regionali o nelle aree naturali protette;
- di avere compilato le schede dell'intervento sul sito internet:
http://www.regione.vda.it/territorio/piano_casa/sistema_informativo_i/default_i.asp

DICHIARA altresì che l'immobile oggetto dell'intervento:

E' assoggettato alle disposizioni del D.Lgs n° 42 del 22/01/2004: < SI > < NO >
(Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della L 137/2002)

oppure provvedimento delegato ai sensi della L.R. 18/94 < SI > < NO >

E' assoggettato alle disposizioni della Parte II, Capo II del D.P.R. 380/2001: < SI > < NO >
(Opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica)

E' assoggettato alle disposizioni del D.M. 37/2008: < SI > < NO >
(Installazione degli impianti all'interno degli edifici)

E' assoggettato alle disposizioni del D.Lgs 192/2005: < SI > < NO >
(rendimento energetico nell'edilizia)

E' assoggettato alle disposizioni della Parte II, Capo III del D.P.R. 380/2001: < SI > < NO >
(superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico)

E' assoggettato alle disposizioni del D.Lgs 152/2006: < SI > < NO >
(Norme in materia ambientale)

E' assoggettato ad altri vincoli _____ < SI > < NO >

Il progettista è _____ C.F./P.I. _____ nato
a _____ il _____ indirizzo _____ cap _____
n. Telefono _____ iscritto all'albo de _____ della provincia di _____ al n.
_____;

Il direttore dei lavori è _____ C.F./P.I. _____
nato a _____ il _____ indirizzo _____ cap
_____ n. Telefono _____ iscritto all'albo de _____ della provincia di
_____ al n. _____;

1. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 81/2008, art. 90, comma 9, lett. c) (ex D.Lgs 494/1996 e s.m.i., art. 3, comma 8) si comunica che i lavori saranno eseguiti dalla ditta _____
con sede in _____ via _____ nr. _____
Nr. Telefonico _____ codice fiscale _____ pertanto si allega il D.U.R.C.

2. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 81/2008, art. 90, comma 9, lett. c) (ex D.Lgs 494/1996 e s.m.i., art. 3, comma 8) si comunica che i lavori saranno eseguiti dalla ditta _____
con sede in _____ via _____ nr. _____
Nr. Telefonico _____ codice fiscale _____ pertanto si allega il D.U.R.C.

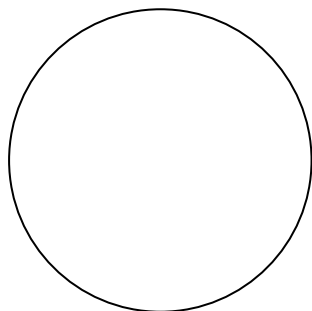
3. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 81/2008, art. 90, comma 9, lett. c) (ex D.Lgs 494/1996 e s.m.i., art. 3, comma 8) si comunica che i lavori saranno eseguiti dalla ditta _____
con sede in _____ via _____ nr. _____
Nr. Telefonico _____ codice fiscale _____ pertanto si allega il D.U.R.C.

Ai sensi dell'art. 16 della L.R. 31/2007, si specifica che i materiali inerti pari a _____ (mc) saranno
gestiti nel seguente modo _____
_____ di cui _____ avviati al recupero/
riciclaggio presso _____
e (mc) _____ conferiti in discarica autorizzata sita in _____.

Luogo _____, li _____

IL PROGETTISTA

_____ (timbro e firma)



IL DICHIARANTE

(Firma) _____

Allegati;

- **Allegato B della DGR 3753 del 18.12.2009;**
- **planimetria accatastamento dell'unità immobiliare;**

- **dichiarazione di sussistenza delle condizioni di cui all'art. 2, commi 1 e 4 della L.R. 24/2009 sottoscritta dal tecnico abilitato;**
- **titolo di proprietà in copia conforme e relativa attestazione del titolo di legittimazione;**
- **ricevuta del versamento del contributo (oneri + costo di costruzione);**
- e, inoltre:
 - corografia e estratto carta catastale;
 - relazione tecnica descrittiva;
 - elaborati di rilievo;
 - elaborati progettuali ;
 - fotografie;
 - verbale di assemblea condominiale;
 - pareri e nulla osta;
 -
 -
 -
- per ogni impresa esecutrice dei lavori:
 - ✓ dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti, ai sensi dell'ex art. 3 comma 8 del D.Lgs. 14/08/96 n.494;
 - ✓ certificati di regolarità contributiva rilasciati da INPS, INAIL, CASSA EDILE o eventuale documento unico, ai sensi del D.Lgs. 14/08/96 n. 494, come specificato D.Lgs. 06/10/04 n. 251.

DICHIARAZIONE DI SUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 2, COMMI 1 E 4 DELLA L.R. 24/2009

Il tecnico progettista abilitato _____ C.F. _____
 nato a _____ il _____ indirizzo _____ cap _____
 n. Telefono _____ iscritto all'albo de _____ della provincia di _____
 al n. _____ in qualità di progettista delle opere di cui alla presente denuncia inizio
 attività ai sensi dell'art. 5 della L.R. 24/2009 e art. 59 della L.R. 11/1998

DICHIARA

La sussistenza delle condizioni di cui all'art. 2, commi 1 e 4 della L.R. 24/2009 ovvero:

1. Ai fini di cui alla presente legge, è consentito l'ampliamento o la realizzazione di unità immobiliari mediante l'esecuzione di nuovi volumi e superfici in deroga agli strumenti urbanistici generali e ai regolamenti edilizi, nel rispetto delle destinazioni d'uso previste dal piano regolatore generale comunale urbanistico e paesaggistico (PRG), a condizione che siano garantite le prestazioni energetiche e igienico-sanitarie esistenti e la sostenibilità ambientale dell'unità immobiliare oggetto dell'intervento.
2. ...
3. ...
4. Gli interventi di cui al presente articolo sono comunque effettuati nel rispetto della normativa vigente relativa alla stabilità degli edifici, di ogni altra normativa tecnica e delle distanze tra edifici stabilite dagli strumenti urbanistici generali e possono anche consistere, in tutto o in parte, nel mutamento di destinazione d'uso, con o senza opere edilizie, nel rispetto di quelle ammesse nella zona o nella sottozona in cui è situata l'unità immobiliare oggetto dell'intervento.