

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA  
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI  
COMMUNE DE **VILLENEUVE**



# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE  
CON DELIBERA N.3 DEL 11/02/2015

APPROVATO DALLA GIUNTA REGIONALE  
CON DELIBERA N. 1096 DEL 24/07/2015

## P4<sub>D-Ae08</sub>

CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA  
ZONIZZAZIONE, SERVIZI  
E VIABILITA' DEL PRG

## SCHEDATURA DEGLI EDIFICI Ae08 - SABUREY-DESSUS

SCALA 1:1.000

**PROGETTISTI:**

Architetto Gian Franco BELLONE *limitatamente alla definizione della Bozza*

Architetto Cristina BELLONE

D.r Forestale Fabio MAZZUCCO

D.r Geologo Dario MORI

**COLLABORATORE:**

Geometra Mauro LUCIANAZ

Geometra Jeanne Héloïse QUINSON

IL SINDACO

Sig. Bruno JOCALLAZ



***SCHEDA DEGLI EDIFICI***

**COMUNE DI VILLENEUVE  
HAMEAU SABUREY-DESSUS**

CLASSIFICAZIONE CONCERTATA OTTOBRE 2004

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** sufficiente

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** rurale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 12 - Mappale n. 141

Indirizzo: Saburey-Dessus

Sottozona: Ae08

Numero piani fuori terra: 1

Presenza di sottotetto



## DESTINAZIONE DEI PIANI

---

Piano terra/rialzato                      mulino

Piano sottotetto                          deposito

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

---

### **C03 B2 Documento**

*Edifici e manufatti comunitari (forni, mulini, latterie, fontanili e lavatoi)*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** mediocre

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale - rurale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 12 - Mappale n. 184

Indirizzo: Saburey-Dessus

Sottozona: Ae08

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	stalla
Piano terra/rialzato	abitazione - fienile

Piano sottotetto	fienile
------------------	---------

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C02 Cc** Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

*Strutture.*

**Epoca di costruzione:** dopo il 1945

**Stato di conservazione:** discreto

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** fontana

**Destinazione d'uso:** comunitario

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 12 - Mappale n.

Indirizzo: Saburey-Dessus

Sottozona: Ae08

Numero piani fuori terra: 0



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato          fontana

## ELEMENTI STORICI

Costituita da una vasca in cemento e dalla tubazione di adduzione inserita in un pilastro di calcestruzzo

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E4 Basso fabbricato

*Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900  
**Stato di conservazione:** pessimo  
**Stato del fabbricato:** in fase di ristrutturazione  
**Tipo fabbricato:** edificio  
**Destinazione d'uso:** residenziale - rurale  
**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 12 - Mappale n. 144,258

Indirizzo: Saburey-Dessus

Sottozona: Ae08

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1



### DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	abitazione
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



### CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C02 Cc** Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

*Strutture.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900  
**Stato di conservazione:** sufficiente  
**Stato del fabbricato:** in fase di ristrutturazione  
**Tipo fabbricato:** edificio  
**Destinazione d'uso:** residenziale  
**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 12 - Mappale n. 146,282

Indirizzo: Saburey-Dessus

Sottozona: Ae08

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



### DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	cantina
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	abitazione

### ELEMENTI STORICI

Incisione su camino che riporta la data di ristrutturazione dell'edificio: "1923"

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



### CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C02 Cc** Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

*Strutture.*



**Epoca di costruzione:** dopo il 1945  
**Stato di conservazione:** discreto  
**Stato del fabbricato:** originario  
**Tipo fabbricato:** basso fabbricato  
**Destinazione d'uso:** residenziale  
**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 12 - Mappale n. 157

Indirizzo: Saburey-Dessus

Sottozona: Ae08

Numero piani fuori terra: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato          autorimessa

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E4 Basso fabbricato

*Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** buono

**Stato del fabbricato:** ristrutturato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 12 - Mappale n. 157,237

Indirizzo: Saburey-Dessus, 18 19

Sottozona: Ae08



Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato abitazione - autorimessa

Piano primo abitazione

Piano secondo abitazione

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente**

*Edificio in contrasto per elementi di finitura.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** resti

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** rurale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 12 - Mappale n. 153

Indirizzo: Saburey-Dessus

Sottozona: Ae08

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato stalla

Piano terra/rialzato fienile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C04 DC Edificio diroccato**

*Assimilabile ad edificio di pregio per il valore intrinseco.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** resti

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** rurale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 12 - Mappale n. 149,289,151

Indirizzo: Saburey-Dessus

Sottozona: Ae08



Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto

### DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato    stalla  
Piano terra/rialzato                abitazione

Piano sottotetto                    fienile

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



### CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C02 Cc** Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

*Strutture.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** buono

**Stato del fabbricato:** ristrutturato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in uso saltuario

Foglio n. 12 - Mappale n. 192,150

Indirizzo: Saburey-Dessus, 25

Sottozona: Ae08

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	cantina
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione










## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

*Immibile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.*

	<p><b>A – MONUMENTO</b>  A1 – castelli, torri, case forti e fortificazioni  A2 – reperti archeologici  A3 – ponti e strutture viarie  A4 – edifici di culto e funzionalmente connessi  A5 – edifici appartenenti a Comuni, Regione, Comunità Montane o altri enti e istituti legalmente riconosciuti risalenti ad oltre 50 anni</p>
	<p><b>B – DOCUMENTO</b>  B1 – rascard, grenier  B2 – edifici e manufatti comunitari (forni, mulini, latterie, fontanili, lavatoi)  B3 – edifici produttivi e connessi alle attività produttive (segherie, forge, edifici industriali)  B4 – edifici o complessi di edifici che hanno svolto o ospitato, nel passato, particolari funzioni di tipo turistico, rappresentativo, politico, sociale,.</p>
	<p><b>C – EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE ARCHITETTONICO AMBIENTALE</b>  a – articolazione volumetrica  b – organizzazione distributiva  c – strutture  d – elementi stilistici databili  e – impiego di materiali e caratteristiche della lavorazione di materiali  f – elementi decorativi di particolare rilievo</p>
	<p><b>D – EDIFICIO DIROCCATO</b>  DB – edificio diroccato assimilabile ad edificio documento  DC – edificio diroccato assimilabile ad edificio di pregio  DE1 – edificio diroccato assimilabile ad edificio inserito nell'ambiente  DE2 – edificio diroccato assimilabile ad edificio in contrasto con l'ambiente  DE3 – edificio diroccato assimilabile a basso fabbricato  D – rudere</p>
   	<p><b>E – EDIFICIO NON RIENTRANTE NELLE PRECEDENTI CATEGORIE</b>  E1 – edificio inserito nell'ambiente  E2 – edificio in contrasto con l'ambiente  a – per volumetria, anche solo in altezza  b – per elementi di finitura  c – per elementi tipologici  d – sia per volumetria che per elementi di finitura o elementi tipologici  E3 – basso fabbricato inserito nell'ambiente  E4 – basso fabbricato</p>
	<p><b>F – AREE DI PARTICOLARE INTERESSE</b>  F1 – aree di pertinenza di monumenti e documenti ed edifici di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale  F2 – aree di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale</p>





Ae08 - Saburey Dessus